

E 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

Pozemky: **LV č. 6012**
 parc.č. E KN 2568/1 – ostatná plocha
 parc.č. E KN 2664 – ostatná plocha
 parc.č. E KN 2666 – ostatná plocha
LV č. 4073
 parc.č. C KN 5440/1 – zastavaná plocha a nádvorie
 v rozsahu vyznačenom v GP č. 46193537-374/2022

Výmera: 130+101+451+139=821 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Skuteckého

Účel: Stavba „12156 - Banská Bystrica, Skuteckého: rekonštrukcia TS 6604/ts/067“ je umiestnená aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a bola povolená Rozhodnutím č. OVZ-SU 33142/4804/2021/Boj zo dňa 15.04.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.05.2021.
 Súčasný stav – v budove bývalej televízie na Rudlovskej ceste sa nachádza existujúca trafostanica. Technologická časť trafostanice je umiestnená v suteréne budovy. Zmeny sa týkajú aj existujúcej trafostanice, bolo rozhodnuté, že pôvodná trafostanica sa ruší. Do existujúceho 22kV káblového vedenia bude napojená nová trafostanica.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 7 438,26 €

Zdôvodnenie ceny:

Zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka vyššie špecifikovanej stavby (elektrické vedenie) vybudovanej na pozemkoch vo vlastníctve mesta ako subjektu oprávneného z vecného bremena, dochádza k obmedzeniu vlastníckeho práva mesta ako subjektu povinného z vecného bremena - len v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vymedzenia zóny ochranného pásma rozvodov určenom v geometrickom pláne.

Na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sú dotknuté výstavbou vyššie špecifikovanej stavby sa nachádzajú spevnené plochy a verejné priestranstvá. Aj v prípade zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, je mesto/verejnosť aj naďalej oprávnená dotknutý pozemok užívať na účel, na ktorý je určený. Špecifikácia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zapisuje na list vlastníctva, pričom rozsah vecného bremena/ochranného pásma bude zakreslený do katastrálnej mapy.

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 22 bodu 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, v znení účinnom od 1.11.2023.

Výpočet jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je upravený v Znaleckom posudku č. 111/2024 zo dňa 05.08.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, , 974 11 Banská Bystrica, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“), v sume 9,06 €/m², čo pri celkovej výmere 821 m² dotknutého pozemku predstavuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 7 438,26 €.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

E 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina IČO: 36 442 151	LV č. 6012 parc.č. E KN 2568/1 – ostatná plocha parc.č. E KN 2664 – ostatná plocha parc.č. E KN 2666 – ostatná plocha LV č. 4073 parc.č. C KN 5440/1 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v GP č. 46193537-374/2022 o výmere 821 m² Kat. územie: Banská Bystrica Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: - strpieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia. <i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151	Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 7 438,26 €
Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 odst. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinné od 1.11.2023, ktoré sú verejne dostupné na webovej stránke mesta Banská Bystrica.		